



2025.gada 28.februāris

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas
Daugavpils pilsētā, Aleksandra ielā 5,
piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 18.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Jūlijai Joffei

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 0500 011 0605, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Aleksandra ielā 5**, ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000142042 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 un kopējo platību 8338 m², būves (bijusī kazarmas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 001 un kopējo platību 9451.4 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 18.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Jūlijai Joffei**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Aleksandra ielā 5**, 2025.gada 13.februārī* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

32 900 (trīsdesmit divi tūkstoši deviņi simti) eiro.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 apraksts
 - 4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Būves (bijusī kazarmas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 001 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Aleksandra ielā 5.
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērināta tiesu izpildītāja Jūlija Joffe.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 13.februāris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6 Īpašumtiesības	Juridiska persona - īpašnieks. Pamats: 2021.gada 6.novembra pirkuma līgums Nr. IEN/2021/1997.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 un kopējo platību 8338m ² . Būve (bijusī kazarmas ēka) ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 001 un kopējo platību 9451.4 m ² .
1.8 Pašreizējā izmantošana	Būve ar zemes vienību.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Jauktas centra apbūves teritorija. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija (TIN11)
1.10 Labākais izmantošanas veids	Komerčiāla rakstura ēka ar zemes vienību.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 12.februāra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērinātas tiesu izpildītājas Jūlijas Joffes Pieprasījums Nr.00366/018/2025-NOS. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000142042 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000142042 III.daļas 1.iedaļā izdarītas atzīmes: - īpašums atrodas Daugavpils pilsētas pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā, Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu – 8338 m ² ; - nostiprināts ceļu servitūts par labu nekustamam īpašumam Ordeņu iela 110, Daugavpils (zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000111658) – 178 m ² ; - būve (kadastra apzīmējums 05000110605001) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr.34 Kareivju kazarmas" (valsts aizsardzības Nr.4710). VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ceļa servitūta teritorija – 0.0178 ha; - pierobeža – 0.8338 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.00 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0016 ha; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0.8338 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecē kanalizācijas vadu – 0.0011ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Objekts atrodas citā teritorijā ar īpašiem noteikumiem (pēc www.geolatvija.lv datiem Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija (TIN11), skat. skaidrojums 5.lappusē).
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000142042 II.daļas 2.iedaļā izdarītas atzīmes. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000142042 IV.daļas 1.,2.iedaļā izdarītas atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

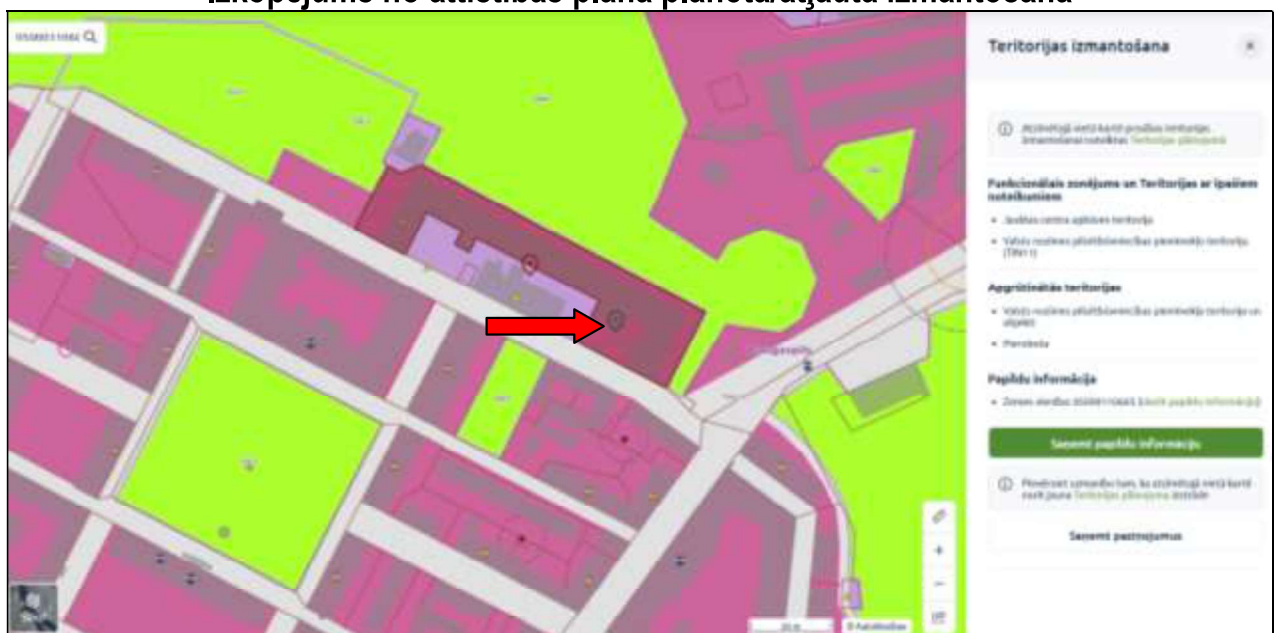
2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

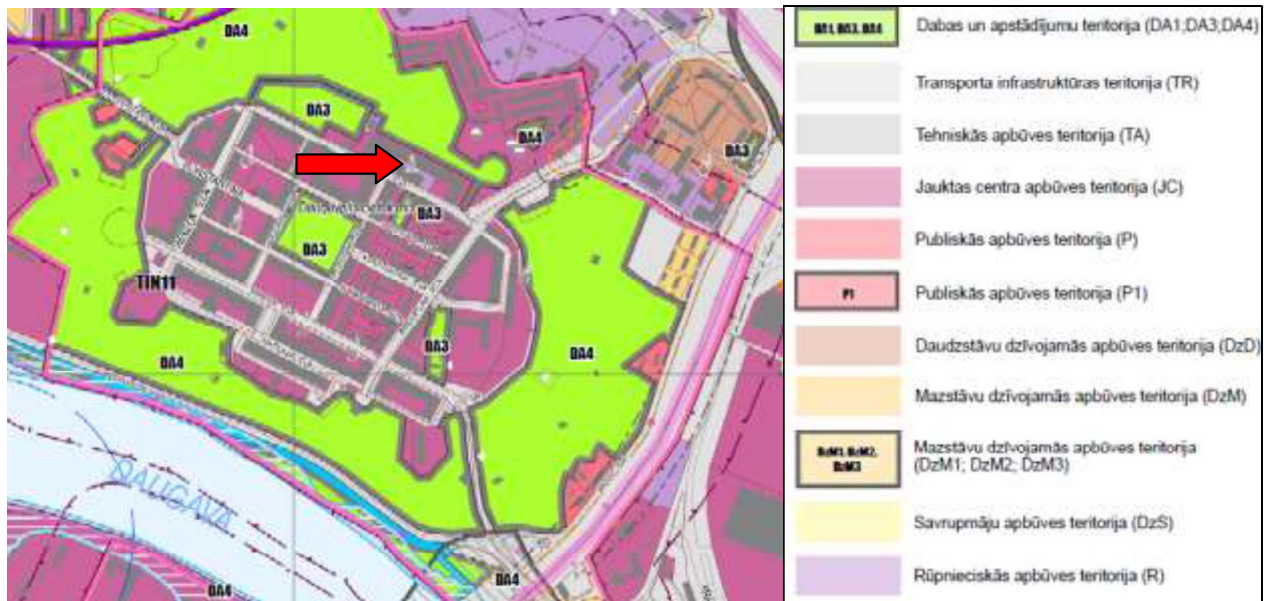
Novietojums





Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana





Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN1; TIN11)

5.1.2. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorija. (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

455. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijas: „Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7429) un „Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu” (valsts aizsardzības Nr.7428).

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nr.	Funkcionālā zona (VAN)	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
456.	JC		600 m ² 72				līdz 6 73	
457.	DA3		600 m ² 72				līdz 2 74	
458.	P1		600 m ² 72					
459.	DA4		600 m ² 72					

72. Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Daugavpils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7429) teritorijā - 300; pēc funkcionālās nepieciešamības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei, esošo ielu un ceļu pārbūvei, to nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā.

73. savrupmāju apbūvei (11001) – 2 stāvi un bēniņu vai mansardstāvs; pēc funkcionālās nepieciešamības planotās apbūves iekļaušanos pilsēt ainavā, pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi (3D vizualizāciju), saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

74. labiekartotai publiskai ārtelpai (24001) – nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības (piemēram, skatu torņi, panorāmas rati u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to funkcija), izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi un Pašvaldības galveno arhitekti; var precizēt detālplānojumā vai izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

5.1.2.3. Citi noteikumi

460. TIN11 teritorijā realizējamām jaunbūvēm jāiekļaujas apkārtējā vēsturiskās apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Pieļaujama tikai tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu kultūrvēsturiskajai Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļu ainavai.

461. Lai saglabātu vēsturisko perimetrālo apbūvi TIN11 kvartālos:

461.1. jaunbūve atļauta vietās, kuras robežojas ar publisko ārtelpu vai ir no tās labi pārskatāmas, pilnveidojot esošo apbūvi saskaņā ar apbūves noteikumu nosacījumiem vai nojaucot esošu ēku;

461.2. jaunbūves pieļaujamas tikai saskaņā ar slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principu, izvietojot ēkas kvartāla ārējā perimetrā ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaiķes;

461.3. iedibinātās slēgtas perimetrālās apbūves gadījumā jaunbūve gar ielu jāizvieto uz iedibinātās būvlaiķes no vienas zemes gabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai;

- 461.4. pārtrauktas jeb atvērtas perimetrālās apbūves gadījumā jaunbūvi drīkst būvēt, atkāpjoties no sānu robežas noteiktajā (ne mazāk kā 4,0 m) attālumā;
- 461.5. jaunbūves izvietošana kvartāla dziļumā ir pieļaujama tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju uzbūvēt konkrētās kvartāla apbūves situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas prasības.
462. Ēku būvniecība, pārbūve, atjaunošana, restaurācija, konservācija vai nojaukšana pieļaujama tikai ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atļauju un saskaņojumu.
463. Aizliegta garāžu, saimniecības ēku, noliktavu būvniecība. Izņēmuma gadījumi ir ēkas īpašnieks, kuram atjaunotas īpašuma tiesības, vai nākošais īpašnieks, ja viņš dzīvo šajā īpašumā, savām vajadzībām var uzbūvēt ne vairāk kā divas garāžas, ja tās neiziet uz publisko ārtelpu (iela, laukums), neiespaido kvartāla vēsturisko veidolu, ir nodrošinātas ar izbauktuvi uz ielu un atbilst būvnormatīvu prasībām.
464. Aizliegta ēku fasādē esošo vēsturisko logu nomaiņa pret plastikāta logiem, kā arī logu rūtojuma izmaiņa. Kā arī aizliegta plastikāta durvju ierīkošana.
465. Aizliegts asfaltbetona ietves iesegums, tam jābūt no betona bruģakmens.
466. Gadījumos, kad notiek inženiertehniskās apgādes tīklu būvniecība, pārbūve, atjaunošana ietves teritorijā, ietve jāatjauno visas tās platumā kvartāla garumā ar bortakmeņiem un betona bruģakmens iesegumu.
467. Katra dzīvokļa īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā fasādes elementus – logus, balkona durvis, balkonus, lodžijas. Šos elementus jāatjauno to vēsturiskajā izskatā.
468. Būvēm ir jābūt arhitektoniski un vizuāli estētiski augstvērtīgām. Nav pieļaujama lētu un neatbilstošu apdares materiālu pielietošana.

Informācijas avots: www.geolativija.lv un www.daugavpils.lv

3.FOTOATTĒLI

Aleksandra iela



Bijusī kazarmu ēka











4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā, Cietokšņa mikrorajonā. Līdz Daugavpils pilsētā centram ir aptuveni 3.81 km jeb 6 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētā centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Aleksandra ielas. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 4.03 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -		X			
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-					X

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daugavpils pilsētā uzskatāms par labu.

4.2 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 8338 m².

4.2.1 Zemes vienības pieejamība, uzlabojumi pie zemes vienības, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes vienību

Piebraukšana zemes vienībai pa Aleksandra ielu, kas klāta ar labas kvalitātes betona bruģa ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Aleksandra ielā ir intensīva. Kopumā piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

Pie zemes vienības ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	X	nav	
Zālāja josla-	ir	X	nav	
Lapu koku stādījumu rinda-	ir		nav	X
Ielas apgaismojums-	ir	X	nav	

4.2.2 Zemes vienības konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ēkas uzturēšanai.

4.2.3 Zemes vienības uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalms, ēka, dabīgs zālājs ar krūmiem. Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar žogu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

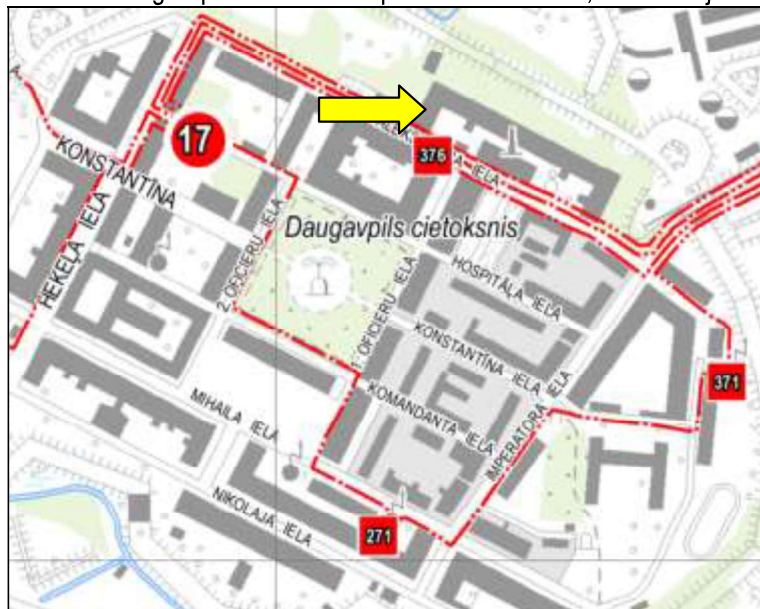
Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija	X	
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Pēc VZD topogrāfijas kartes zemes gabalā ir pilsētas ūdens un kanalizācija. Pie zemes vienības ir elektrības sadales skapis.

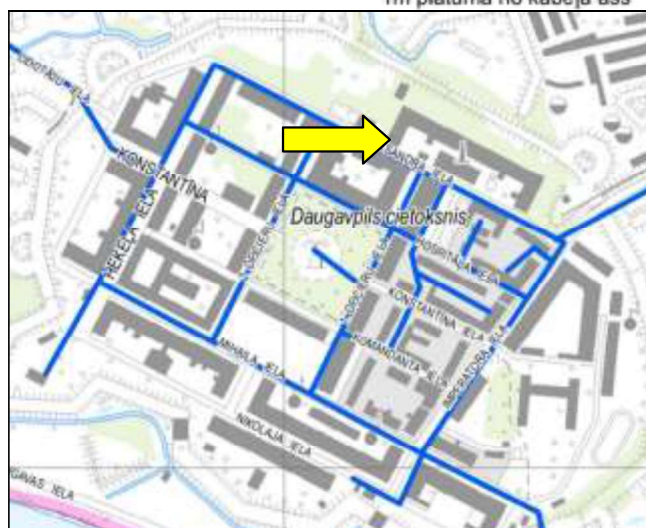


Informācijas avots: www.kadastrs.lv

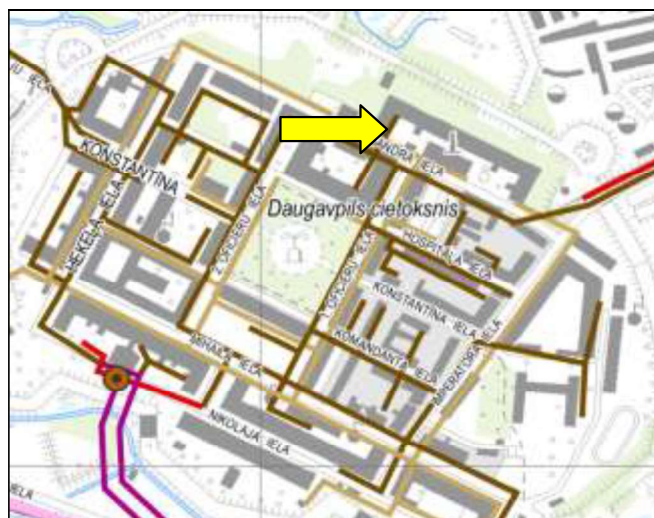
Uz Aleksandra ielas gar īpašumu atrodas pilsētas ūdensvads, kanalizācija un siltumtrase.



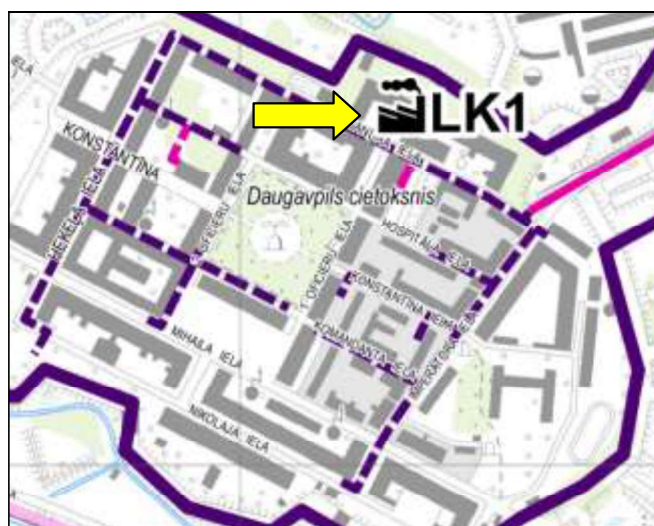
SIA "Sadales tīkls" esošā pazemes elektropārvades kabeļa līnija ar spriegumu 10kV ar aizsargjoslu 1m platumā no kabeļa ass



SIA „DAUGAVPILS ŪDENS” ūdensvads



Lietus kanalizācija
Sadzīves kanalizācija
Plānotā sadzīves kanalizācija



Siltumtīkli
PAS "Daugavpils siltumtīki" pazemes siltumvadi
PAS "Daugavpils siltumtīki" virszemes siltumvadi
pazemes siltumvadi
virszemes siltumvadi
Siltumtīku plānotie siltumvadi
Siltumtīku esošā siltumcentrāle
Siltumtīku centralizētā katlu māja

Informācijas avots par blakus zemes gabalam esošām inženierkomunikācijām:

<https://www.daugavpils.lv/pilseta/pilsetas-attistiba/planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums>

4.3 Būves (bijusī kazarmas ēkas) ar kadastra apzīmējumu 0500 011 0605 001 apraksts

Ēka celta 1810.gadā (nav zināms ēkas ekspluatācijā nodošanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	4495.4
Tilpums, m ³	40190
Nolietojums	V4 - neapmierinošs
Kopējā telpu platība, m ²	9451.4
1.stāvs, m ²	3253.6
2.stāvs, m ²	3581
Pagraba stāvs, m ²	2616.8

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs/slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Ķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs/slikts
Nenesošās starpsienas	Ķieģeļu konstrukcijas	Apmierinošs/slikts
Starpstāvu pārsegums	Ķieģeļu konstrukcija	Apmierinošs/slikts
Ārsienu ārējā apdare	Krāsots apmetums	Apmierinošs/slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs/slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs/slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar dubulto stiklojumu	Slikts
Ārdurvis	Koka	Slikts
Iekšējās durvis	Koka	Slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās – betona, iekšējās – betona	Slikts

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Betona, koka dēļu, flīžu	Slikts
Sienas	Krāsots apmetums	Slikts
Griesti	Balsināts apmetums	Slikts

Sanitārtehnisko ierīču ēkā nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	-	-
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	X(bioloģiskās attīrīšanas iekārtas)
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana	-	-
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-